



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL E TECNOLÓGICA
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL
CAMPUS PORTO ALEGRE
SECRETARIA DO CONSELHO DO CAMPUS (PORTO ALEGRE)**

RESOLUÇÃO Nº 12 / 2025 - SCC-POA (11.01.06.25)

Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO

Porto Alegre-RS, 28 de janeiro de 2025.

O PRESIDENTE DO CONSELHO DO *CAMPUS* PORTO ALEGRE DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO SUL (IFRS), no uso das atribuições legais e regimentais, e considerando o Parecer nº 96/2024 - DE-REI, o Parecer da Comissão de Ensino, Pesquisa, Extensão, Pós-graduação e Títulos, e os autos do processo nº 23368.001662/2024-19, RESOLVE:

Art. 1º APROVAR *ad referendum* a alteração do Projeto Pedagógico do Curso (PPC) Técnico em Transações Imobiliárias - Subsequente ao Ensino Médio, na modalidade presencial, do *Campus* Porto Alegre do IFRS, que passa a vigorar a partir do primeiro semestre de 2025, com estrutura, representação gráfica e matriz curricular conforme o anexo desta resolução.

Art. 2º Esta resolução entra em vigor nesta data.

(Assinado digitalmente em 28/01/2025 17:06)
SERGIO WESNER VIANA
DIRETOR
IFRS / CP-POA (11.01.06)
Matrícula: 2579927

Processo Associado: 23368.001662/2024-19

Visualize o documento original em <https://sig.ifrs.edu.br/public/documentos/index.jsp> informando seu número: **12**, ano: **2025**, tipo: **RESOLUÇÃO**, data de emissão: **28/01/2025** e o código de verificação: **7aa2c0d77b**



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul
Campus Porto Alegre
Conselho do *Campus*

ANEXO DA RESOLUÇÃO Nº 12/2025 - SCC-POA

Processo associado 23368.001662/2024-19

O Curso Técnico em Transações Imobiliárias - Subsequente ao Ensino Médio do *Campus* Porto Alegre do IFRS, passará a vigorar, a partir do primeiro semestre de 2025, com a seguinte estrutura, representação gráfica e matriz curricular:

Dados de identificação do Curso:

Denominação do Curso: Curso Técnico em Transações Imobiliárias

Forma de Oferta do Curso: Subsequente

Modalidade: Presencial

Título conferido ao concluinte: Técnico em Transações Imobiliárias / Técnica em Transações Imobiliárias

Local de Oferta: IFRS - *Campus* Porto Alegre

Eixo Tecnológico: Gestão e Negócios

Número de vagas anuais autorizadas: 70 - 35 vagas por semestre no turno da noite.

Turno de Funcionamento: Noturno

Periodicidade de Oferta: Semestral

Carga Horária Total: 911 horas relógio

Duração da hora-aula: 50 minutos

Mantida: Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul

Tempo de Integralização: 2 semestres (1 ano)

Tempo Máximo de Integralização: 4 semestres (2 anos)



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul
Campus Porto Alegre
Conselho do *Campus*

Representação Gráfica do Perfil de Formação

PRIMEIRO SEMESTRE	INFORMÁTICA LÍNGUA PORTUGUESA DIREITO I - TEORIA GERAL E DIREITO CIVIL MATEMÁTICA FINANCEIRA	NÚCLEO FORMAÇÃO BÁSICA
	DESENHO TÉCNICO GEOGRAFIA URBANA DIREITO IMOBILIÁRIO OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS I	NÚCLEO PROFISSIONAL

SEGUNDO SEMESTRE	FUNDAMENTOS DE ECONOMIA DIREITO II - OBRIGAÇÕES E CONTRATOS LÍNGUA ESPANHOLA	NÚCLEO FORMAÇÃO BÁSICA
	ORGANIZAÇÃO EMPRESARIAL OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS II MARKETING IMOBILIÁRIO TÓPICOS EM GESTÃO IMOBILIÁRIA ESTÁGIO CURRICULAR OBRIGATÓRIO	NÚCLEO PROFISSIONAL



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
 Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
 Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul
 Campus Porto Alegre
 Conselho do Campus

Matriz Curricular

Matriz Curricular dos Componentes Curriculares presenciais e semipresenciais

Semestre	Componente curricular	Ch - EaD*	Horas-aula	Horas-relógio	Períodos semanais	Pré-requisitos
	Núcleo de formação geral					
PRIMEIRO SEMESTRE	Informática	0	40	33	2	
	Língua Portuguesa	33	80	66	4	
	Direito I - Teoria Geral e Direito Civil	0	40	33	2	
	Matemática Financeira	33	80	66	4	
	Núcleo profissional					
	Desenho Técnico	0	80	66	4	
	Geografia Urbana	0	40	33	2	
	Direito Imobiliário	17	60	50	3	
	Operações Imobiliárias I	0	80	66	4	
TOTAL DE CARGA-HORÁRIA DO 1º SEMESTRE		83	500	413	25	
	Núcleo de formação geral	Ch - EaD*	Horas-aula	Horas-relógio	Períodos semanais	Pré-requisitos
SEGUNDO SEMESTRE	Fundamentos de Economia	0	40	33	2	
	Língua Espanhola	17	60	50	3	
	Direito II - Obrigações e Contratos	17	60	50	3	Direito I



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Secretaria de Educação Profissional e Tecnológica
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio Grande do Sul
Campus Porto Alegre
Conselho do *Campus*

	Núcleo profissional					
	Marketing Imobiliário	0	40	33	2	
	Operações Imobiliárias II	0	160	133	8	Matemática Financeira Operações Imobiliárias I Desenho Técnico
	Organização Empresarial	0	40	33	2	
	Tópicos em Gestão Imobiliária	33	80	66	4	
	Estágio Curricular Obrigatório**		120	100		Operações Imobiliárias I
	TOTAL DE CARGA HORÁRIA DO 2º SEMESTRE	67	480	398	24	
	TOTAL DE CARGA HORÁRIA DO CURSO	150	1100	911		
	Percentual (%)	16,47%				

* Horas-relógio – Corresponde a uma unidade de 60 minutos.

* Horas-aula - Corresponde a uma unidade de aula de 50 minutos.

** O estágio curricular obrigatório deverá ser registrado como atividade no SIGAA.



Emitido em 28/01/2025

ANEXO DE RESOLUÇÃO Nº 12/2025 - SCC-POA (11.01.06.25)
(Nº do Documento: 4)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 28/01/2025 17:06)

SERGIO WESNER VIANA

DIRETOR

IFRS / CP-POA (11.01.06)

Matrícula: ###799#7

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sig.ifrs.edu.br/documentos/> informando seu número: **4**
, ano: **2025**, tipo: **ANEXO DE RESOLUÇÃO**, data de emissão: **28/01/2025** e o código de verificação: **8509b8a804**